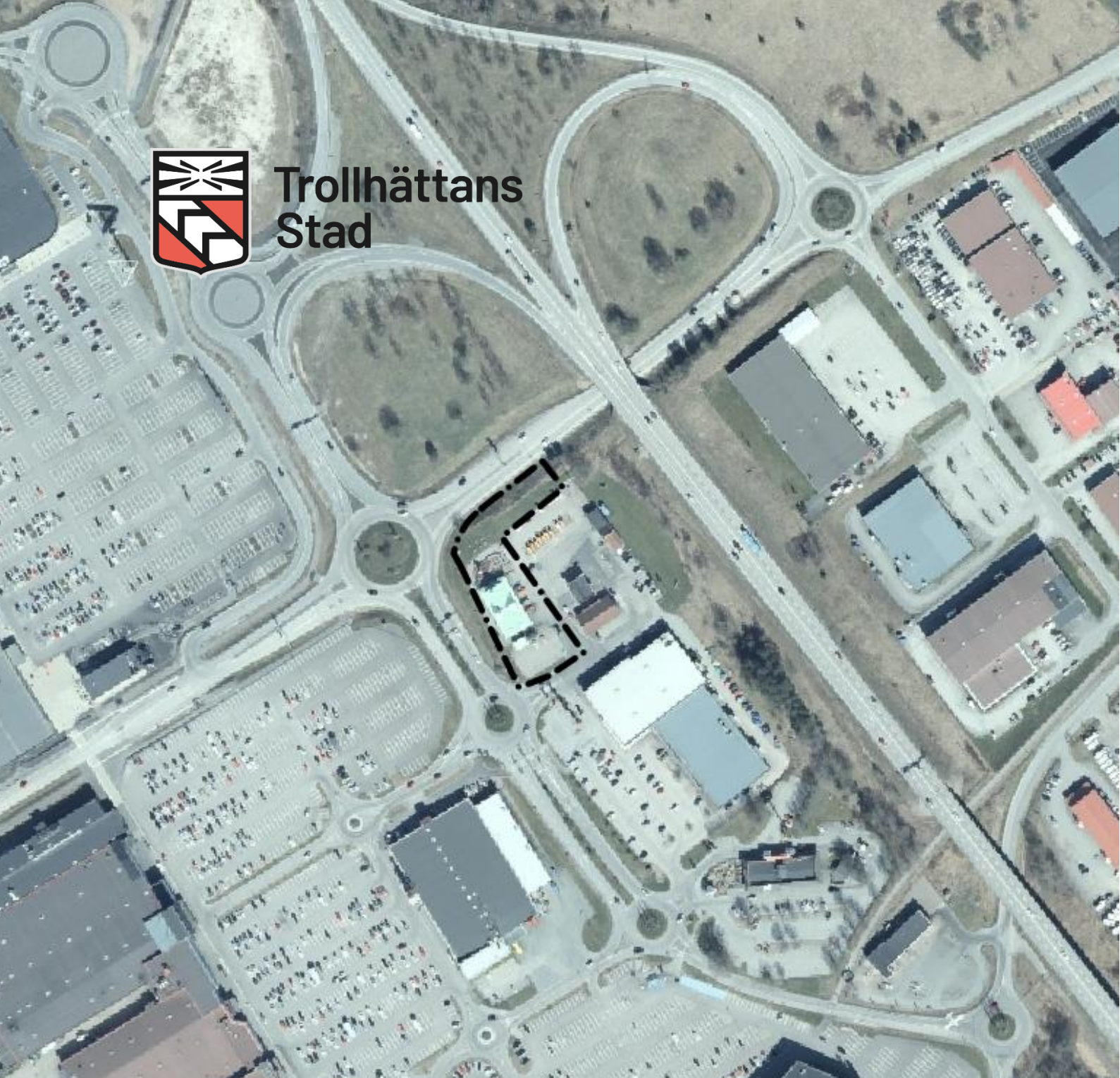




**Trollhättans
Stad**



**Detaljplan för Skutan 6 m.fl.
Restaurang och parkering, Överby**

Samrådshandling oktober 2023

DOKUMENTINFORMATION

Dokumentbeteckning	Planbeskrivning
Handlingstyp	Samrådshandling (plankarta med bestämmelser och planbeskrivning)
Förfarande	Standardförfarande
Handlingen förvaras	Castor
Diarienummer	PLAN.2021.2745
Handlingen publiceras	Trollhättans Stads hemsida
Ansvar	Ordförande Samhällsbyggnadsnämnden



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DOKUMENTINFORMATION	2
1 DETALJPLANENS SYFTE	5
1.1 Syfte	5
2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	5
2.1 Hela detaljplanen	5
2.2 Genomförandetid	6
2.3 Allmän plats	6
2.4 Kvartersmark	6
2.5 Befintligt	6
2.6 Ärendeinformation	7
3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	8
3.1 Motiv till regleringar	8
4 GENOMFÖRANDEFRÅGOR	9
4.1 Mark- och utrymmesförvärv	9
4.2 Fastighetsrättsliga frågor	9
4.3 Tekniska frågor	11
4.4 Ekonomiska frågor	11
4.5 Organisatoriska frågor	12
4.6 Prövning enligt annan lagstiftning	12
5 PLANERINGSUNDERLAG	13
5.1 Kommunala	13
5.2 Utredningar	14
5.3 Regionala	14
5.4 Annat	14
6 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	15



6.1	Kommunala	15
6.2	Regionala	16
6.3	Rikstresen.....	17
6.4	Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	17
6.5	Miljö kvalitetsnormer	17
6.6	Miljö.....	18
6.7	Hälsa och säkerhet	21
6.8	Geotekniska förhållanden	22
6.9	Hydrologiska förhållanden	23
6.10	Fysisk miljö	23
6.11	Sociala förutsättningar	24
6.12	Teknik	24
6.13	Service	24
6.14	Trafik och mobilitet	25
7	KONSEKVENSER	25
7.1	Fastigheter och rättigheter	25
7.2	Natur.....	26
7.3	Miljö.....	26
7.4	Miljö kvalitetsnormer	27
7.5	Hälsa och säkerhet	27
7.6	Sociala konsekvenser.....	28
7.7	Rikstresen.....	28
7.8	Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. Miljöbalken.....	28
7.9	Trafik och mobilitet	28
8	MEDVERKANDE I PLANARBETET	29



1 DETALJPLANENS SYFTE

1.1 SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra för ändrad markanvändning som tillåter befintlig restaurangverksamhet och drivmedelsförsäljning samt utökade tillhörande parkeringsytor. Detaljplanen syftar även till att pröva förutsättningarna för att reglera kommunal mark till privat fastighet.

2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

2.1 HELA DETALJPLANEN

2.1.1 Planområdets läge och avgränsning

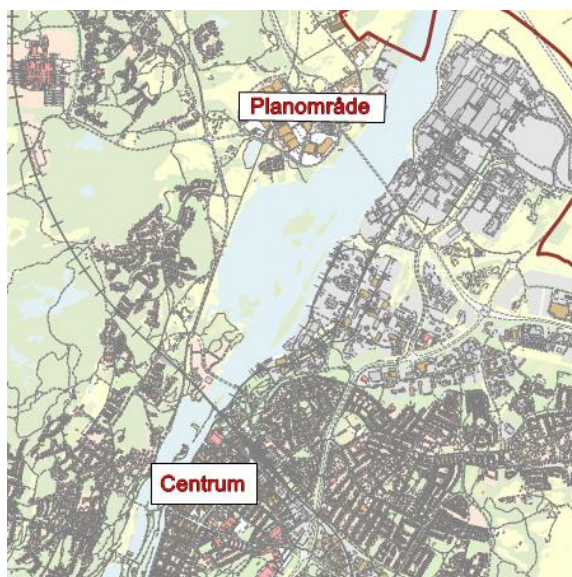


Bild 1. Planområdets läge i staden

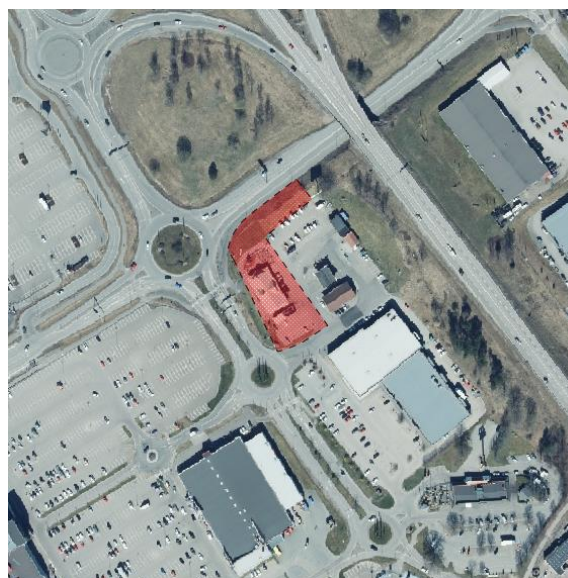


Bild 2. Planområdets avgränsning

Planområdet är beläget i Överby och omfattar fastigheterna Skutan 6 och Ladugårdsbyn 1:2.

Fastigheten Skutan 6 ägs av Max Burgers AB och används idag för restaurang. Fastigheten Ladugårdsbyn 1:2 ägs av Trollhättans kommun och den del av fastigheten som ingår i området används idag för slänt mot gång- och cykelväg. Området angränsar till en bensinstation i öster, Överbyvägen i norr och Anes väg i söder. Planområdet omfattar cirka 4000 m².

2.1.2 Beskrivning av detaljplanen

Detaljplanen möjliggör för restaurang samt tillhörande parkeringsytor. I *Översiktsplan 2013 – Plats för framtiden* är området utpekad som ett omvandlingsområde. För området finns en fördjupad

översiktsplan från 2008. Där fastslås visionen om att Överby ska vara en förebild som det mest attraktiva närexterna handels- och verksamhetsområdet i Fyrbodalen. Området ska utvecklas så att dess unika läge längs älven kommer till sin fulla rätt och förutsättningarna för goda gång-, cykel- och kollektivtrafikresor ska tillvaratas.

2.2 GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång såvida inte kommunen fattar beslut om att upphäva detaljplanen eller att en ny detaljplan upprättas för området.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

2.3 ALLMÄN PLATS

Detaljplanen medger användningen NATUR för allmän platsmark.

2.3.1 Huvudmannskap

Trollhättan Stad är huvudman för allmän platsmark inom detaljplaneområdet.

2.4 KVARTERSMARK

2.4.1 Restaurang, drivmedel och parkering

Befintlig restaurang får planstöd genom bestämmelsen C1 – Restaurang, G-drivmedel och P-parkering. Egenskapsbestämmelsen e1 reglerar största byggnadsarea till 700 m² och h1 reglerar byggnadshöjden till 8,0 m. Bestämmelsen egenskapsgränsen u1 – markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen b1 reglerar att marken ska vara genomsläpplig. Utfartsförbud har reglerats för att öka trafiksäkerheten både för restaurangen, drivmedel och parkering mot omgivningen så att inga utfarter kan placeras mot Anes väg eller Överbyvägen där bestämmelsen utfartsförbud finns.

2.5 BEFINTLIGT

Den befintliga restaurangen inom fastigheten Skutan 6 är idag inte planenlig utan har tidigare bedömts rymmas inom användningen bilservice. Det finns också mindre avvikelser på prickmark.

Idag är det brist på parkeringsplatser till restaurangen och restaurangen behöver utöka sina ytor för parkering.





Bild 3. Befintligt grönområde/slänt



Bild 4. Befintligt grönområde/slänt

2.6 ÄRENDEINFORMATION

Detaljplan för Skutan 6 och Ladugårdsbyn 1:2, Överby, Trollhättans Stad har diarienummer PLAN.2021.2745.

Den 26 augusti 2021 § 145 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna start-PM, vilket är det datum då detaljplanen formellt påbörjades.

Detaljplanen för Skutan 6 och Ladugårdsbyn 1:2 hanteras enligt reglerna för plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Antagande av detaljplanen föreslås ske i samhällsbyggnadsnämnden. Kommunfullmäktige har 2018-11-26, § 156, delegerat till samhällsbyggnadsnämnden att i vissa fall anta detaljplaner och områdesbestämmelser under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra.

Enligt 2 kap. plan- och bygglagen ska hänsyn tas både till allmänna och enskilda intressen vid prövningen av lämpligheten av föreslagen planläggning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

3.1.1 Allmän plats

NATUR – Natur. Motiveras av att kunna möjliggöra utfartsförbud för att öka trafiksäkerheten både för restaurangen och omgivningen.

3.1.2 Kvartersmark

C₁ – Restaurang. Motivet för användningen Restaurangverksamhet är förenlig med syftet att fortsatt möjliggöra för restaurangverksamhet inom planområdet.

G- Drivmedel. Motivet för användningen Drivmedel är förenlig med syftet att fortsatt möjliggöra för drivmedelsförsäljning inom planområdet.

P-Parkering. Motivet för användningen Parkering är att utöka det behov av parkering verksamheten inom fastigheten Skutan 6 behöver för att fortsatt möjliggöra sin verksamhet.

Prickmark – Marken får inte förses med byggnad. Motiveras av att marken inte får förses med byggnad för att inte förämra sikt vid utfart eller bebygga området för gemensahetsanläggningen för utfart, men möjliggör för parkering inom egenskapsområdet.

u₁ – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Motiveras av att markreservatet för underjordiska ledningar är viktigt att säkerställa allmännyttiga ledningar.

e₁ – Största byggnadsarea är 700 m². Motiveras av att ge verksamheten tillräckligt stor yta för att utföra sin verksamhet.

h₁- Högsta nockhöjd på byggnad är 8,0 meter. Motiveras av att ge verksamheten tillräckligt stor yta för att utföra sin verksamhet.

p₁ - Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns. Motiveras av att verksamheten inte ska placeras för nära fastighetsgränsen

b₁- Marken ska vara genomsläpplig. Motiveras av att ytan som tas i anspråk för nya parkeringsplatser tidigare varit planlagt för natur och ökar mängden hårdgjord mark behövs yta för omhändertagande och infiltreringsytor lokalt inom planområdet.



Utfartsförbud – Regleringen begränsar möjligheten till in- och utfart mot delar av Överbyvägen och Anes väg. Bestämmelsen motiveras med att det inte är lämpligt ur trafiksynpunkt med in- och utfart-fartstrafik i dessa lägen.

4 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandedelen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Det ska förutom en beskrivning av hur genomförandet ska gå till även framgå vilka konsekvenser som detaljplanens genomförande medför för de berörda fastighetsägarna och andra som berörs av planen.

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan fungerar som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör lantmäteriatgärder, VA-anläggningar, vägar med mera regleras, prövas och genomförs enligt respektive särskilda lag.

4.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

Detaljplanen omfattar fastigheterna Skutan 6 som är privatägd och del av Ladugårdsbyn 1:2 som är kommunalägd.

Ett markanvisningsavtal har tecknats mellan kommunen och exploatören. Avsikten är att exploatören ska förvärva mark inom Ladugårdsbyn 1:2 och del av fastigheten ska regleras till fastigheten Skutan 6 genom ett marköverlåtelseavtal mellan parterna Trollhättan Stad och Max Burgers AB.

4.2 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

4.2.1 Förändrad fastighetsindelning

Detaljplanen föreslår att mark som idag ägs av kommunen övergår från allmän plats till kvartersmark enligt nedanstående bild. För att detaljplanen ska bli genomförd behöver område 1 (ca 1170 kvadratmeter) regleras från kommunens fastighet Ladugårdsbyn 1:2 till Skutan 6.





Bild 5. Förändrad fastighetsindelning. Område 1 i blå markering och Skutan 6 i röd markering.

4.2.2 Rättigheter

Det finns befintliga rättigheter som berör planområdet; en ledningsrätt och en gemensamhetsanläggning.



Bild 6. Befintliga rättigheter inom planområdet

4.2.2.1 Ledningsrätt

Inom planområdet finns en ledningsrätt 1581K-29/87.1. Ledningsrätten påverkas inte av planläggningen.

4.2.2.2 Gemensamhetsanläggning

Inom planområdet finns gemensamhetsanläggningen SKUTAN GA:2. Gemensamhetsanläggningen påverkas troligen inte av planläggningen. Gemensamhetsanläggningen SKUTAN GA:1 ligger i direkt

anslutning till planområdet och påverkas troligen inte heller av planen. Detta utreds vidare efter samråd.

4.3 TEKNISKA FRÅGOR

4.3.1 Tekniska åtgärder

För elledningar och elanläggningar ansvarar Trollhättan Energi Elnät AB. En befintlig serviskabel går genom planområdet. Vid anläggandet av parkeringsplatser är det viktigt att hantera kabeln på ett varsamt sätt. Handgrävning inom en meter och om massor ska bytas eller bearbetas kan kabeln behöva flyttas. En servisändring/flytt av kabeln beställs och bekostas av exploatören. Beställningen ska göras till Trollhättan Energi Elnät AB och ska göras i god tid, minst 6 månader före eventuell flytt.

4.4 EKONOMISKA FRÅGOR

4.4.1 Planekonomisk bedömning

Exploatören står för samtliga kostnader för framtagande av detaljplanen. För detaljplanen uppstår kostnader för utredningar och handläggandet av detaljplanen. Exploatören ska bekosta eller vidta åtgärder som är nödvändiga för att detaljplanen ska kunna genomföras på ett ändamålsenligt sätt. Exploatörens åtagande ska stå i rimligt förhållande till dennes nytta av planen. Exploatören står samtliga kostnader för byggande och åtgärder inom kvartersmark, kostnader för markförvärv, lantmäteriförrättning och gemensamhetsanläggningar samt anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme med mera.

Exploatören ansvarar för och bekostar alla åtgärder som krävs för utbyggnad på kvartersmark, såsom att ansöka om nödvändiga tillstånd, iordningställa parkering med mera. Exploatören ansvarar även för och bekostar alla anläggningar inom kvartersmark, all anslutning till allmän plats samt återställningsarbeten vid utbyggnad av kvartersmark. Det är även exploatörens ansvar att se till att dagvattnet från kvartersmarken omhändertas lokalt så långt det är möjligt.

Inom kvartersmarken ansvarar respektive fastighetsägare för utbyggnad av vatten-, spill- och dagvattenledningar, vilka ska ansluta till det kommunala ledningsnätet i anvisad anslutningspunkt. För anslutning till anvisad anslutningspunkt ska respektive fastighetsägare avlägga en VA-avgift enligt då gällande taxa. Om ledningar behöver flyttas bekostas detta av exploatören.

Vid bygglovsprövning utgår bygglovsavgifter enligt gällande taxa.



4.4.2 Planavgift

Detaljplanen har bekostats av exploatören, varför kommunen inte ska ta ut någon planavgift för åtgärder som är i enlighet med denna detaljplan.

4.4.3 Drift vatten, spill- och dagvatten

Inom kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare för all drift och underhåll.

4.5 ORGANISATORISKA FRÅGOR

4.5.1 Marköverlåtelse

Staden har tecknat ett markanvisningsavtal med exploatören i enlighet med Stadens *riktlinjer för markanvisningar*. Avtalet ger exploatören ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med Staden om förvärv av markområdet samt undersöka förutsättningarna för att ta fram en detaljplan för restaurang, drivmedel och parkering.

För överlåtelse av kvartersmark för parkering kommer marköverlåtelseavtal att tecknas.

4.5.2 Tidplan

Målsättningen är att nedanstående tider ska gälla för planarbetet och planens genomförande:

Beslut om samråd	oktober 2023
Samråd	oktober-november 2023
Granskning	1:a kvartalet 2024
Beslut om antagande	2:a kvartalet 2024
Fastighetsbildning	Tidigast 2:a kvartalet 2024
Anläggning	Tidigast 3:a kvartalet 2024

Planen vinner laga kraft tre veckor efter beslut om antagandet anslagits på kommunens anslagstavla. Såvida beslutet om att anta planen inte överklagas.

4.6 PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Markarbeten inom planområdet är att beakta som anmälningspliktig verksamhet enligt förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, SFS 1998:899. Eventuella överskottsmassor som uppstår vid markarbeten i samband med byggnation kan behöva kontrolleras med avseende på innehåll av



främst krom och zink. Inför markarbeten i området ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten (kommunens miljökontor).

5 PLANERINGSUNDERLAG

5.1 KOMMUNALA

5.1.1 Detaljplan

Planområdet omfattas av [följande detaljplaner](#):

- [Detaljplan för del av Ladugårdsbyn och del av Överby \(1581K-D:VI/1989-\). Laga kraft 1989-04-20.](#)
- [Detaljplan för Överby Västra 1488K-D9/2014. Laga kraft 2014-12-02.](#)

Samtliga detalj- och stadsplaner är lagrade i kommunens arkiv.

5.1.2 Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta Skutan 6 daterad 2023-08-09 och *fastighetsförteckning Skutan 6* daterad 2023-09-12.

Dessa två dokument är lagrade i samhällsbyggnadsförvaltningens diariesystem.

5.1.3 Översiktsplan

Översiktsplan 2013 – Plats för framtiden. Antogs av kommunfullmäktige 2014-02-10. Översiktsplanen är lagrad i kommunens arkiv och finns tillgänglig på kommunens hemsida.

5.1.4 Andra kommunala planeringsunderlag

Följande andra kommunala handlingar har använts som planeringsunderlag och hänvisas till i planbeskrivningen. Samtliga är lagrade i kommunens arkiv.

- *Dagvattenstrategi*. Antogs av kommunfullmäktige 2021-06-21.
- *Riskhanteringsplan*. Antogs av kommunfullmäktige 2004-01-28.
- *Trollhättan Trafikstrategi 2015*. Antogs av kommunfullmäktige 2015-10-19.
- *Cykelplan Trollhättan 2013*. Antogs av kommunfullmäktige 2014-06-23.
- *Trollhättan Parkeringsprogram 2016*. Antogs av kommunfullmäktige 2017-03-06.



5.1.5 Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)

En undersökning om ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har genomförts, daterat september 2023. Protokollet från undersökningen är lagrat i samhällsbyggnadsförvaltningens diariesystem.

5.2 UTREDNINGAR

5.2.1 Riskutredning

Riskutredning för detaljplan Skutan 6. Framtagen av Wsp och daterad 2022-10-05. Lagrat i samhällsbyggnadsförvaltningens diariesystem.

5.2.2 Markundersökning/förorenad mark

Miljöteknisk markundersökning för detaljplan Skutan 6. Framtagen av Wsp och daterad 2022-08-30. Lagrat i samhällsbyggnadsförvaltningens diariesystem.

5.2.3 Dagvattenutredning

Dagvattenutredning för detaljplan Skutan 6. Framtagen av Wsp och daterad 2022-10-24. Lagrat i samhällsbyggnadsförvaltningens diariesystem.

5.2.4 Geoteknisk utredning

Geoteknisk utredning för detaljplan Skutan 6. Framtagen av Wsp och daterad 2022-11-16. Samt *Markteknisk undersökningsrapport geoteknik (MUR/GEO) för del av Ladugårdsbyn 1:2.* Framtagen av Wsp och daterad 2022-11-16. Lagrat i samhällsbyggnadsförvaltningens diariesystem.

5.3 REGIONALA

- *Beslut om vattenskyddsområde för Vänersborgsviken och Göta älvs vattentäkter.* Beslutat av Länsstyrelsen i Västra Götaland 2022-05-16. Finns tillgängligt på www.gavso.se.
- Kollektivtrafikplan för Trollhättan och Vänersborg. Antagen av Trollhättans Stads kommunfullmäktige 2019-09-24, beslutat av Västra Götalandsregionens kollektivtrafiknämnd 2019-12-05. Finns tillgänglig på [Kollektivtrafikplan för Trollhättan och Vänersborg - Västra Götalandsregionen \(vgregion.se\)](http://Kollektivtrafikplan för Trollhättan och Vänersborg - Västra Götalandsregionen (vgregion.se)).

5.4 ANNAT

- *Riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient* (R2020:13). Framtagen av Miljöförvaltningen Göteborgs Stad år 2020. Finns tillgängligt på



Göteborgs Stads hemsida: [Riktvärden för utsläpp av förorenat vatten - Företagare - Göteborgs Stad \(goteborg.se\)](https://www.goteborg.se).

6 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

6.1 KOMMUNALA

6.1.1 Detaljplan

Planområdet omfattas av *Detaljplan för del av Ladugårdsbyn* och del av Överby (D:VI/1989) som medger användning naturområde för del av Ladugårdsbyn 1:2 och bilservice, ej bilförsäljning eller reparationer för Skutan 6. Detaljplanen reglerar också prickmark där marken inte får bebyggas. Del av Ladugårdsbyn 1:2 omfattas även av *Detaljplan för Överby västra* (D9/2014) som medger användning huvudgata.

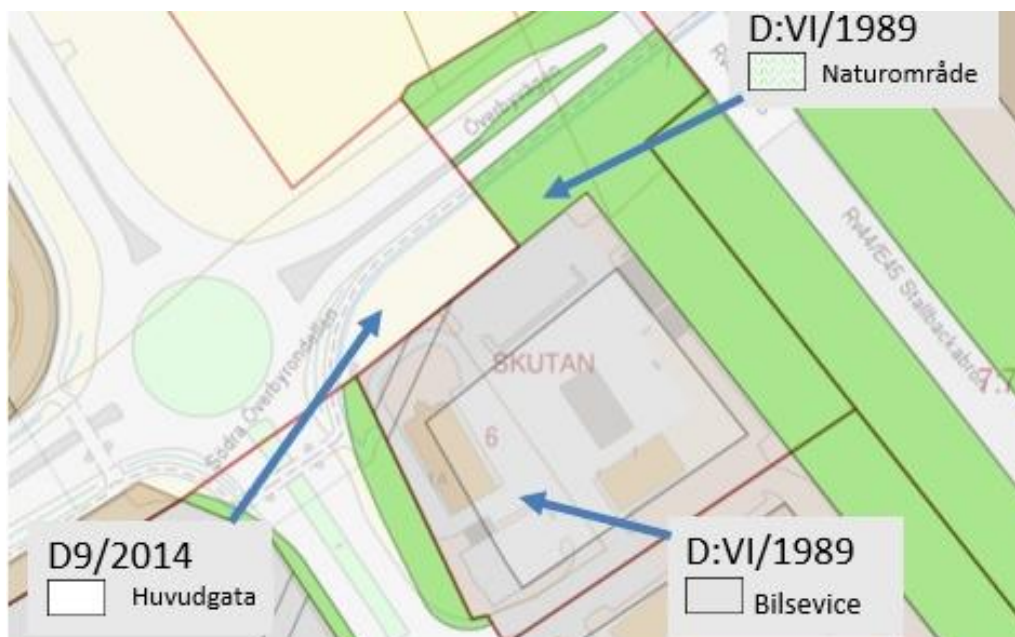


Bild 7. Gällande detaljplaner

6.1.2 Planbesked

I mars 2021 ansökte Max Burger AB om planbesked för att kunna utöka yta för parkering. Den 9 juni 2021 § 157 beslutade kommunstyrelsen att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för Skutan 6.

6.1.3 Översiktsplan

Trollhättans översiktsplan *ÖP 2013 - Plats för framtiden* antogs av kommunfullmäktige 2014-02-10. Den fokuserar på att förverkliga tre stora mål för Trollhättans Stad. Först och främst ska Trollhättan byggas för alla, vilket är översiktsplanens övergripande mål. Den ska även skapa förutsättningar för att uppfylla Stadens vision om Trollhättan som en stolt och innovativ stad med plats för framtiden. Slutligen har Staden ett mål om att vi år 2030 ska ha vuxit till ca 70 000 Trollhättebor. Enligt översiktsplanen ska hela Trollhättan utvecklas och byggas tätare. Idag finns många platser runt om i staden som kan utnyttjas på ett bättre och mer effektivt sätt, och ett större fokus ska läggas på att förtäta och utveckla redan ianspråktagen mark.

I *Översiktsplan 2013 – Plats för framtiden*, antagen av kommunfullmäktige 2013, är Överby-området utpekade som ett omvandlingsområde. Som omvandlingsområde är tanken att området ska utvecklas så att dess unika läge längs älven kommer till sin fulla rätt och förutsättningarna för goda gång-, cykel- och kollektivtrafikresor ska tillvaratas.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Fördjupad översiktsplan för Överby, 2008

Området omfattas av *Fördjupad översiktsplan för Överby*. Enligt den fördjupade översiktsplanen ingår området i befintliga verksamheter och handel. Enligt gällande FÖP har Överby goda möjligheter att utvecklas och växa ytterligare. Området bör hållas samman som ett stort centrum där gestaltning och miljö behöver en tydlig karaktär och identitet.

Planförslaget bedöms vara förenligt med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

6.2 REGIONALA

Från 2022-07-01 gäller Göta älv- och Vänersborgsvikens vattenskyddsområde (Gävso). Vattenskyddsområdet omfattar stora delar av Trollhättans kommun. I princip hela tätorten omfattas av den inre skyddszonen, utanför detta finns det yttre skyddsområdet. Med anledning av vattenskyddsområdet ökar kraven på rening av dagvatten.

Planområdet ingår i influensområde för Trollhättan-Vänersborgs flygplats som ligger i Malöga. Trafikverket fattade 2022-09-26 beslut om att flygplatsen inte längre bedöms vara riksintresse för kommunikation enligt miljöbalken 3 kap 8 §. Det finns fortfarande regelverk beslutat på EU-nivå som begränsar hur höga byggnadshöjder som tillåts inom influensområdet för att flygsäkerheten inte ska äventyras. Flygplatsen utgör dessutom sedan 2022 ordinarie beredskapsflygplats för att säkerställa god tillgänglighet för samhällsviktiga lufttransporter.



6.3 RIKSINTRESSEN

6.3.1 Trafikkommunikation

Ca 80 meter nordöst om planområdet finns riksintresse för genomfartleden E45.

6.3.2 Totalförsvaret

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap. 9 § miljöbalken – Hinderfritt område kring Såtenäs flottiljflygplats och Råda övningsflygplats. Riksintresset innebär stoppområde för höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse definieras höga objekt till 45 meter eller högre.

6.4 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Enligt 3. kap. 4 § miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Planområdet berör inte mark- och vattenområden med särskilda markanvändningsintressen som definieras i 3 kap. miljöbalken.

6.5 MILJÖKVALITETSNORMER

Miljö kvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalken om viss lägsta miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Miljö kvalitetsnormerna omfattar bland annat föroreningar i utomhusluft, olika parametrar i fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

6.5.1 Luft

Trafik och andra utsläppskällor ger upphov till luftföroreningar som vid höga halter är skadliga för människors hälsa. Följande ämnen har störst betydelse: kvävedioxid (NO₂), kolväten, inandningsbara partiklar (PM₁₀) samt bensen. Utsläppen av koldioxid (CO₂) ger upphov till globala miljöproblem i form av "växthuseffekt", vägtrafiken står därvid för ett betydande bidrag. Utsläpp sker även av svaveldioxid, kolmonoxid med mera i anslutning till starkt trafikerade gator och vägar kan luftföroreningar nå kritiska nivåer av utsläppshalter och bland andra astmatiker och andra känsliga personer kan få andningsbesvär under perioder med höga luftföroreningshalter.

Gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken ska iaktas vid planläggning. Miljö kvalitetsnormer (MKN) har hittills meddelats för halterna av kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM₁₀ och PM_{2,5}), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.



Enligt *Undersökning av miljöpåverkan* bedöms planområdet inte påverkas av någon miljöfarlig verksamhet eller verksamhet med andra utsläpp i luft. Planområdet bedöms inte ligga inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik.

6.5.2 Vatten

Tillsyns- eller prövningsmyndigheten måste se till att verksamhetsutövaren vidtar de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som krävs för att förhindra att vattenmiljön försämras på ett otillåtet sätt eller äventyrar möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormen.

Recipient för planområdet är Göta älv, som är en vattenförekomst fastställd av Vattenmyndigheten. Vattenmyndigheten ansvarar för att sammanställa och rapportera hur alla vattenförekomster i landet mår, bland annat dess ekologiska status. Vattenförekomsten bedöms ha otillfredsställande ekologisk potential och ej god kemisk ytvattenstatus. Vattenmyndigheten har gett tidsfrist till 2027 och då ska vattenförekomsten ha uppnått god ekologisk status, och fram till dess får den nuvarande statusen inte försämras.

6.6 MILJÖ

Riksdagen har fastställt 16 övergripande miljömål för Sverige. Miljömålen beskriver de kvaliteter som vår miljö och våra gemensamma natur- och kulturreсурser måste ha för att vara ekologiskt hållbara på sikt.

Trollhättan har utifrån nationella miljömål men även globala miljömål för hållbar utveckling, Agenda 2030, tagit fram *Strategi för ekologisk hållbarhet*. Strategin för ekologisk hållbarhet bidrar till att förtydliga stadens ekologiska hållbarhetsarbete med målet att bidra till att uppnå internationella, nationella och regionala miljömål.

Strategin innefattar 11 ställningstaganden kopplat till fyra rubriker enligt nedan:

Minskad klimatpåverkan och ren luft

I Trollhättan ska vi ha en fossilbränslefri stad, klimatsmarta bostäder och lokaler samt klimatsmart och hälsosam mat.

Hållbar användning av vattenmiljöer

I Trollhättan ska vi ha välmående sjöar och vattendrag samt hållbara och kretsloppsanpassade avloppslösningar.

Hållbart brukande av skog och odlingslandskap

I Trollhättan ska vi ha en rik biologisk mångfald och en väl fungerande grön infrastruktur.



God boendemiljö och hållbar konsumtion

I Trollhättan ska vi ha hållbara och gröna tätorter, goda förutsättningarna för friluftsliv och rekreation, en hållbar konsumtion samt hållbara livsmedelsinköp. I Trollhättan ska vi utbilda och lära för en hållbar utveckling.

6.6.1 Dagvatten

Dagvatten betecknar regn- och smältvatten som samlas eller rinner på markytan och i stora mängder kan ställa till problem med översvämningar och förorening av vattendrag. På grund av klimatförändringar förväntas fler perioder med långvarig och kraftig nederbörd, vilket ökar dagvattnet. När andelen mark ökar som är bebyggd eller hårdgjord genom exempelvis tillkommande vägar innebär det dessutom att mindre mängd vatten kan tränga ner i marken, vilket ytterligare ökar riskerna.

Enligt Trollhättans Stads *Dagvattenstrategi* är det därför viktigt att tillkommande dagvatten inom ett exploateringsområde i möjligaste mån ska omhändertas lokalt. I dagvattenstrategin rekommenderas en fördröjning motsvarande 10 mm regn per kvadratmeter hårdgjord yta om inga andra krav finns.

Med anledning av införandet av Göta älv- och Vänersborgsvikens vattenskyddsområde ökar kraven på rening av dagvatten. Miljökontoret, Trollhättans Stad, ställer i dagsläget krav på rening av dagvatten utifrån de riktvärden anges i rapporten *Riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient* som Göteborgs Stad tagit fram. Dagvattenutredningar och dess föreslagna åtgärder ska utgå från dessa reningskrav.



De dagvattenåtgärder som föreslås är en genomsläpplig beläggning för hela parkeringsytan samt en mindre nedsänkt gräsyta (torrdamm) väster om parkeringen, se figur 10. Genom att höjdsätta parkeringsytan med en svag lutning åt väst, tar torrdammen upp det dagvatten som inte hinner filtrera ner på den genomsläppliga beläggningen. En upphöjd kupolbrunn i torrdammen kopplar sedan på de kommunala dagvattenledningarna.



Bild 8,9,10. Bilder från Dagvattenutredning, WSP 2022-10-24

6.6.2 Naturmiljö

Trollhättans Stad och de kommunala bolagen jobbar aktivt för att bidra till en ökad biologisk mångfald i kommunen. Detta i enlighet med Strategin för Ekologisk hållbarhet samt Agenda 2030-strategin i Trollhättan.

Vid utveckling av nya detaljplaner bör strävan vara att uppnå en hög biologisk mångfald i utemiljön, både på allmän platsmark och i kvartersmark.

Biologisk mångfald kan uppnås på många olika sätt, exempelvis:

- Skapa och bevara en variation i utemiljön
- Värna gamla, grova och ihåliga träd, både levande och döda träd
- Spara stockar, död ved, fallna löv, ris och grenar och andra naturliga inslag i utemiljön.
- Anlägga mulmholkar och insektshotell – tänk på bra placering – gärna i lä och söderläge
- Sätta upp fågelholkar i träden, gärna lite skyddat
- Välja blommande träd och buskar – gärna naturligt förekommande svenska arter
- Anlägga rikblommande gräsmarker
- Spara olika typer av gräsmarker, både kortklippt gräs och mer högvuxet med örter
- Anlägga en fjärilsrabatt med nektarrika blommor – helst i lä och söderläge

- Anlägga solbelysta ytor av öppen sand
- Anlägga stenmurar/stenrösen.
- Anlägga/spara öppna grunda vattenmiljöer
- Anlägga gröna tak, är av särskilt intresse på mindre komplementbyggnader

Dessa åtgärder gynnar den biologiska mångfalden och bidrar till att skapa en utvecklande och stimulerande miljö.

6.7 HÄLSA OCH SÄKERHET

6.7.1 Risk för olyckor

Nordöst om planområdet löper E45 som är transportled för farligt gods och i sydöst ligger en drivmedelsstation (Preem).

WSP har tagit fram en riskbedömning med avseende på närhet till transportled för farligt gods samt drivmedelsstation. Riskutredningen visar på att detaljplanen bedöms vara lämplig med avseende på närhet till primär transportled av farligt gods, samt drivmedelstation. I utredningen bedöms det att inga riskreducerande åtgärder behöver vidtas.

Riskhanteringsplan - farliga ämnen och farligt gods, antogs av kommunfullmäktige 2004-01-28.

Planen ska utgöra underlag vid bland annat upprättande av detaljplaner. Föreslagna rekommendationer ska kunna användas direkt i det enskilda fallet och minska behovet av utredningar. För vägar och gator som är rekommenderade för farligt gods (E45, Edsborgsvägen samt Gärdhemsvägen) och järnvägen finns rekommendationer i riskhanteringsplanen. Inom 30 meter från väg och järnväg bör inte ny bebyggelse tillåtas. Mellan 30 och 100 meter från leden kan skilda typer av bebyggelse tillåtas.

6.7.2 Risk för erosion, skred och ras

Enligt den geotekniska utredningen finns det inga förutsättningar för ras eller skred i området.

Utredningen påvisar att de geotekniska förutsättningarna för den planerade markanvändningen för parkering bedöms vara goda.

6.7.3 Förorenad mark och bebyggelse

En miljöteknisk markundersökning har tagits fram av WSP. Undersökningen visar att inom det gräsbeklädda markområdet där MAX planer att bygga fler parkeringsplatser utgörs översta meterna av fyllnadsmaterial i form av grus, sten, sand och mulljord. I en provpunkt observerade asfalt i



fyllnadsmaterialet. Djupare liggande jordlager utgörs av tätare material i form av silt, sand och lera. Om detta är fyllnadsmaterial eller naturliga jordlager är svårbedömt.

Stundtals är materialet mycket hårt och bedöms vara naturlig morän. Grundvattenytan ligger mellan 3-4 meter under markytan. Undersökningsområdet, som planeras för parkeringsplatser, ligger i ett handelsområde med vägar, en bensinstation och MAX-restaurangen som närmsta grannar. Därmed bedöms markanvändningen som mindre känslig markanvändning, MKM.

Inga halter av föroreningar i jord har påvisats i halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för MKM. Inga förhöjda halter av föroreningar har heller påvisats i grundvattnet i området. Därmed görs bedömningen att det inte föreligger några miljö- eller hälsorisker till följd av föroreningsförekomst i jord eller grundvatten inom det område där parkeringen planeras. Någon sanering av jord inom det undersökta området bedöms därmed inte föreligga vare sig med oförändrad markanvändning eller i samband med nybyggnation av parkeringsytor.

Däremot har halter av PAH-M, PAH-H och tyngre aromatiska kolväten påvisats både yt- och djupjord i halter över riktvärden för KM i en provtagningspunkt. I ytjorden i samtliga provtagningspunkter har dessutom halter av tungmetaller över riktvärden för MRR uppmätts.

Detta innebär att eventuella överskottsmassor som behöver avlägsnas från fastigheten i samband med en schaktentreprenad behöver föroreningsklassificeras innan de eventuellt återanvänds eller körs till lämplig mottagningsanläggning. Schakt i förorenad jord är anmälningspliktig. Innan schaktarbeten får ske måste en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt § 28 Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd göras till tillsynsmyndigheten senast 6 veckor innan arbetena startar.

6.8 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

En geoteknisk utredning har tagits fram av WSP för att beskriva de geotekniska förhållandena. De geotekniska förutsättningarna för planerad markanvändning (parkering) bedöms vara goda. Fyllning får ej utföras på tjälad eller uppluckrad schaktbotten. I jordlagerprofilen förekommer siltiga jordlager vilka kan bli flytbenägna i kontakt med vatten. Hänsyn måste tas till detta vid planering och utförande av schaktarbeten. Transporter får inte förekomma på siltiga terrassytor. Vid grundläggning och schaktarbeten skall hänsyn tas till befintliga anläggningar intill och i området (tex. vägar, byggnader, ledningar).

Gator och hårdgjorda ytor kan anläggas på ny fyllning av friktionsmaterial ovan sand och lera, efter bortschaktning av befintligt fyllnadsmaterial med organiskt innehåll. Vid grundläggning ska en



besiktning av schaktbotten utförs för att säkerställa att ingen grundläggning sker på jord med organiskt innehåll eller på tjälade massor. Vid anläggning av gator och hårdgjorda ytor ska överbyggnad dimensioneras för förekommande terrassmaterial. En schaktbottenkontroll utförs av geotekniskt sakkunnig vid anläggningsarbetet för att konstatera att anläggning sker på mineraljorden

Schaktslänter skall anpassas efter rådande förhållanden för att vidmakthålla erforderlig säkerhet avseende bland annat stabilitet, bottenuppluckring och erosionsproblem. Släntlutningar för temporära schakter kan i sanden/friktionsjorden ställas i lutning 1:1,5. Släntlutningar i packad fyllning av sprängsten kan ställas i lutning 1:1,5. Släntytter ska skyddas mot erosion och nederbörd. Markarbeten utförs lämpligast vid torr väderlek. Packning ska ej utföras vid nederbörd eller på tjälade massor.

Stabilitet enligt beräkningar med beskrivna förutsättningar) bedöms vara tillfredställande med kommande lastpåföring. Förväntad lastpåföring i form av anläggande av parkering bedöms inte ge upphov till betydande sättningar. Sättningsberäkningar har dock inte utförts.

6.9 HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

I den geotekniska utredningen som togs fram av WSP installerades ett grundvattenrör i planområdet. Vid tidpunkten för fältarbetet i juni 2022 låg grundvatteninivån 3,6 meter under marken. Resultatet redovisas i separat markteknisk undersökningsrapport (MUR) Geoteknik som WSP också tagit fram.

6.10 FYSISK MILJÖ

Planområdet består av en hamburgerrestaurang med tillhörande uteservering och lekyta, en gräsyta samt körytor och parkering. Intill planområdet finns en bensinstation och söder om fastigheten finns Överby handelsområde. Markytan inom undersökningsområdet är relativt plan och ligger på nivåer mellan ca +46,6 och +47,4 med lägsta nivå i väster. Direkt norr om befintlig gräsyta släntar marken mot Överbyvägen. Släntkrön ligger på nivåer mellan ca +46,5 och +47,5 och släntfot på nivåer mellan ca +43,5 och +45. Som mest skiljer det 4 höjdmeter på släntkrön och släntfot.

6.10.1 Tillgänglighet

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsemiljön utformas med hänsyn till personer med nedsatt rörelseförmåga och/eller orienteringsförmåga. Området innehåller inga större höjdvariationer vilket gör det lätt att tillgänglighetsanpassa. Tillgängligheten ska redovisas i samband med bygglov / anmälan.



6.11 SOCIALA FÖRUTSÄTTNINGAR

I plan- och bygglagens portalparagraf 1 kap. 1 § anges att bestämmelser om planläggning av mark, vatten och byggande syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer. Från och med den 1 januari 2020 är FN:s konvention om barnets rättigheter (barnkonventionen) svensk lag. Barnkonventionen gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling.

Handelsområdet Överby domineras av storskaliga byggnadsvolymer och verksamheter, men det saknas verksamheter som är öppna kvällstid, vilket bidrar till att det mest är rörelse i området dagtid. Det finns inga bostäder i området vilket kan upplevas otryggt under kvällar och tider när verksamheterna i handelsområdet har stängt. Planområdet har god tillgång till kollektivtrafik och gång- och cykelvägar även om miljön domineras av stora parkeringsytor och till stor del är anpassad för bilen. Planområdet gränsar till stora trafikleder med mycket trafik och inom planområdet finns öppna körytor och parkeringsytor där många bilar rör sig. Detta kan innebära en otrygg miljö för barn och unga. De mötesplatser som finns i området är till största delen inomhus i handelslokalerna.

6.12 TEKNIK

6.12.1 Vatten och spillvatten

Befintlig bebyggelse på fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och spillvattennätet.

6.12.2 Elförsörjning

För distributionsnätet svarar Trollhättan Energi Elnät AB. Befintlig bebyggelse är ansluten till distributionsnätet.

6.13 SERVICE

Planområdet ingår i handelsområdet Överby där många servicefunktioner finns. I Trollhättans stads etableringsstrategi Invest Trollhättan pekas Överbyområdet ut som ett område med potential för ytterligare profilering och utveckling inom volymhandel och shopping. Strategin betonar vikten av att samla etableringar i ett kluster på Överbyområdet för att stärka potentialen.

Detaljplanen innebär att skapa förutsättningar för fler parkeringsplatser till den befintliga hamburgerrestaurangen vilket skulle kunna innebära en viss utökad service då fler kunder kan parkera och äta inne på restaurangen.



6.14 TRAFIK OCH MOBILITET

Mobilitet handlar om människors möjlighet att transportera sig själva och gods till de platser de vill nå. Trollhättans Stad har som mål att minska bilberoendet och främja hållbara transporter som leder till minskade utsläpp av koldioxid och farliga partiklar.

6.14.1 Trafikflöden

Planområdet har god tillgång till vägar, kollektivtrafik och gång- och cykelvägar även om miljön domineras av stora parkeringsytor och till stor del är anpassad för bilen. Planområdet gränsar till stora trafikleder med mycket trafik och inom planområdet finns öppna körytor och parkeringsytor där många bilar rör sig.

6.14.2 Angöring och parkering

In- och utfart till planområdet sker från Anes väg. Hamburgerrestaurangen har idag ca 27 parkeringsplatser och planförslaget möjliggör för cirka 23 nya parkeringsplatser.

7 KONSEKVENSER

7.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Inga enskilda fastighetsägare utanför planområdet kommer att påverkas av detaljplanen med avseende på fastighetsindelning, avstående, upplåtelse eller inlösen av mark. Efter samrådet ska det utredas vidare ifall gemensamhetsanläggningarna SKUTAN GA:1 och SKUTAN GA:2 och ledningsrätten 1581K-29/87.1 behöver omprövas. Fastighetsregleringar kommer behöva genomföras för att föra över allmän plats mark till kvartersmark.

Fastighet	Erhåller mark	Avstår mark	Förändrad markanvändning	Servitut/ledningsrätt
Skutan 6	ca 1050 kvm	-	C ₁ – Restaurang D – Drivmedel P – Parkering	
Ladugårdsbyn 1:2	-	ca 1050 kvm		



7.2 NATUR

7.2.1 Grönområde

Inom fastigheten Ladugårdsbyn 1:2 där detaljplanen möjliggör för parkering kommer grönområde försvinna när parkeringsytorna utökas. Grönområdets värde och behov av eventuella kompensationsåtgärder ska utredas vidare till granskningsskedet.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka någon häckningsmiljö känsliga fågelarter som omfattas av artskyddsförordningens förbud.

7.3 MILJÖ

Till granskningsskedet kommer miljökonsekvenser av planen kopplade till de insatsområden som redovisas i den ekologiska hållbarhetsstrategin att redovisas under rubrikerna nedan:

Minskad klimatpåverkan och ren luft

Hållbar användning av vattenmiljöer

Hållbart brukande av skog och odlingslandskap

Detaljplanen påverkar inte skogs- eller odlingslandskap.

God boendemiljö och hållbar konsumtion

7.3.1 Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Vid upprättande eller ändring av detaljplan ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, i enlighet med 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen. Om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras.

En undersökning enligt 6 kap § 6 miljöbalken har genomförts.

Planen bedömdes av kommunen att den inte riskerade medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen är av ringa omfattning och behandlar område som redan är planlagd kvartersmark för verksamheter. Området berörs av få andra intressen och inga sådana som bedöms vara av allmän betydelse.

Kommunen gör med hänvisning till genomförd undersökning bedömningen att betydande miljöpåverkan inte riskerar att uppstå på grund av planförslaget varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte anses nödvändig och en strategisk miljöbedömning behöver inte upprättas.



7.3.2 Dagvatten

Genom att möjliggöra för ny parkeringsplats kommer de hårdgjorda ytorna att öka jämfört med idag. Hantering av dagvatten inom detaljplanen behöver skapas och anläggningen behöver ha både fördröjande och renande effekt för att inte påverka nedströms områden på ett negativt sätt.

Dagvattenutredningen bedömer att det inom det aktuella planområdet kommer finnas plats och möjlighet att skapa dagvattenlösningar som renar och fördröjer så att recipienten och nedströms områden inte påverkas på ett negativt sätt.

7.4 MILJÖKVALITETSNORMER

Det finns idag inga indikationer på att gällande miljökvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas inom områden som kan komma att beröras eller påverkas av aktuell planläggning.

7.5 HÄLSA OCH SÄKERHET

7.5.1 Förorenad mark och bebyggelse

I den miljötekniska markundersökningen påvisades PAH-M, PAH-H och tyngre aromatiska kolväten både yt- och djupjord i halter över riktvärden för KM i en provtagningspunkt. I ytjorden i samtliga provtagningspunkter uppmättes dessutom halter av tungmetaller över riktvärden för MRR.

Detta innebär att eventuella överskottsmassor som behöver avlägsnas från fastigheten i samband med en schaktentreprenad behöver föroreningsklassificeras innan de eventuellt återanvänds eller körs till lämplig mottagningsanläggning.

Schakt i förorenad jord är anmälningspliktig. Innan schaktarbeten får ske måste en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt § 28 Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd göras till tillsynsmyndigheten senast 6 veckor innan arbetena startar.

7.5.2 Erosion, skred och ras

Enligt den geotekniska undersökningen bedöms detaljplanen och dess genomförande inte medföra några risker för otillfredsställande stabilitet. En schaktbottenkontroll ska utföras av geotekniskt sakkunnig vid anläggningsarbetet för att konstatera att anläggning sker på mineraljorden. Vid grundläggning och schaktarbeten ska hänsyn tas till befintlig anläggningar intill och i området (t ex vägar, byggnader, ledningar).



7.6 SOCIALA KONSEKVENSER

I syfte att belysa sociala frågor i stadsbyggande och diskutera vad som kan göras för att tillföra sociala värden arbetar Trollhättans Stad med sociala konsekvensanalyser, benämnd som SKA. Metoden belyser även barnperspektivet genom att bland annat uppmärksamma hur barn och unga påverkas av förslaget, samt om det föreslås åtgärder för att verka för barn och ungas rätt till en god hälsa samt trygga och säkra miljöer nu och i framtiden.

För denna detaljplan har de sociala förändringarna som förslaget kan leda till bedömts som marginella och därför har en social konsekvensanalys inte tagits fram. Konsekvenserna för barn och unga har också bedömts vara begränsade. En ny parkeringsyta till fastigheten Skutan 6 kan innebära större upplevd säkerhet för barn och unga då ytan inte är i direkt anslutning till trafiken, till skillnad från dagens parkeringslösning.

7.7 RIKSINTRESSEN

Planens genomförande bedöms inte påverka något riksintresse.

7.8 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Sammantaget bedöms detaljplanen vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap. Miljöbalken.

7.9 TRAFIK OCH MOBILITET

Detaljplanens genomförande innebär utökade parkeringsytor för den befintliga restaurangen och bedöms endast bidra till en mindre ökning av trafikstring än situationen idag.



8 MEDVERKANDE I PLANARBETET

Ansvarig projektledare för detaljplanen är representant från plankontoret på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

I planarbetet har en projektgrupp bestående av representanter från följande kontor och förvaltningar deltagit:

- Kontoret tillväxt och utveckling
- Gatu-parkkontoret
- Bygglövskontoret
- Miljökontoret
- Lantmäterikontoret
- Kart- och mätkontoret
- Plankontoret
- Trollhättan Energi AB

Trollhättan i oktober 2023

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret





Trollhättans Stad